

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.01.2020. DO 01.04.2020.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **4 St-453/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza S-TRI d.o.o. u stečaju**
OIB: 73110334155
steč. upr. Damir Vrca
Stoci 2a, 21000 SPLIT

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.01.2020. DO 28.03.2020.

Stečajna masa se sastoji od

- čest. zemlj. 284 ZU 3755 k.o. Kaštel Kambelovac u naravi izgrađeno zemljište ukupne površine 2888 m²
- građevinski objekt izgrađen na navedenoj čestici (u naravi kuća za poslovnu namjenu)

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 26.01.2020. DO 28.03.2020.

Dana 29. siječnja 2020. godine održano je izvještajno ročište na kojem su vjerovnici odlučili da se ispita pravni status nekretnine te da se angažira ovlašten procjenitelj kako bi se utvrdila tržišna vrijednost iste.

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog procjenitelja Žarka Čuvala iz Splita te je isti procijenio nekretninu na iznos od 5.000.000 kn (elaborat u prilogu).

Isti procjenitelj također je utvrdio, na osnovu dokumentacije koju je bivši zakonski zastupnik tek naknadno dostavio, da je predmetna nekretnina potpuno legalna (Rješenje o izvedenom stanju u prilogu).

Nekretnina je dana u zakup do 31.03.2020. godine.

Stanje na računu na početku izvještajnog razdoblja iznosi 94.430,59 kn.

Pregled primitaka i izdataka za ovo izvještajno razdoblje:

- | | |
|-----|--|
| I. | Primitci od 26.01.2020. – 28.03.2020. godine |
| - | <u>Naplata zakupnine.....34.437,50 kn</u> |
| | Ukupni primitci.....34.437,50 kn |
| II. | Izdatci od 26.01.2020. – 28.03.2020. godine |
| - | Knjigovodstvene usluge.....2.000,00 kn |

| | | |
|---|---|--------------------|
| - | Ovlašteni procjenitelj za nekretnine..... | 6,850,00 kn |
| - | Bankarski troškovi..... | 160,48 kn |
| - | Poštanski troškovi..... | 11,50 kn |
| - | Pdv..... | <u>6.687,50 kn</u> |
| | Ukupni izdatci..... | 15.709,48 kn |

RAZLIKA (I-II)..... 18.728,02 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 113.158,61 kn.

Stečajna masa nije prodana.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna masa je dovoljna za podmirenje vjerovnika višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj je posebnim podneskom predložio sudu da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova.

PRILOZI:

1. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine
2. Rješenje o izvedenom stanju

Split, 28. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca